

NOTE:

ATENȚIE!  
- CONTRACTORUL TREBUIE SĂ VERIFICE TOATE INFORMAȚIILE  
DIN PLANȘE ÎNAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR ȘI  
ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR. ORICE DISCREPANȚĂ APĂRUTĂ ÎN  
ACEASTA DOCUMENTAȚIE TREBUIE RAPORTATĂ  
PROIECTANTULUI ÎNAINTE DE ÎNCEPEREA ORICAREI LUCRĂRI, ÎN  
CAZ CONTRAR CONTRACTORUL VA AVEA ÎNTR-EGRA  
RESPONSABILITATE.  
- PE LANGA DETALIILE DIN PREZENTUL PLAN SE VOR RESPECTA  
ÎN MOD OBLIGATORIU INSTRUCȚIUNILE DIN MEMORIUL TEHNIC  
ȘI DIN CAIETELE DE SĂRACINI DE REZISTENȚĂ, PRECUM ȘI DIN  
DOCUMENTAȚIILE DE EXECUȚIE ALE CELORLĂTE SPECIALITĂȚI.

COTA ± 0.00. APARTINE COTEI DE CALCARE DE LA NIVELUL PARTERULUI

INCADRARE PE CLASE ȘI CATEGORII

CATEGORIA "D" DE ÎMPORTANȚĂ CF. HGR 766/97  
CLASA IV DE ÎMPORTANȚĂ CF. P100/2013  
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC II, CF. P118  
RISC MIC DE ÎNCENDIU

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

FUNCȚIUNE EXISTENTĂ: ATELIER MECANIC  
FUNCȚIUNE PROPUȘĂ: PUNCT DE SACRIFICARE ANIMALE  
S CONSTR. CLADIRE= 436 mp  
S DESF. SPAȚIU INTERVENȚIE = 125.24 mp  
S DESF. SPAȚIU INTERVENȚIE = 125.24 mp  
REGIM ÎNĂLȚIME CLADIRE= P+1EH  
H MAX= 6.60 m  
S teren ansamblu "Ferma Rediu"= 75 578.00 mp  
S teren ansamblu "Ferma Rediu" = 16 776.00 mp (22% din  
suprafața teren)  
S spații verzi ansamblu= 45 219.00 mp (60% din suprafața teren)  
S carosabil ansamblu= 13 588.00 mp (18% din suprafața teren)  
POT= 22%  
CUI= 0.24

LEGENDA

- ACCES ANSAMBLU
- ACCES CORP 8 ZONA DE INTERVENȚIE
- CORP STUDIAT C8
- ZONA DE INTERVENȚIE ÎN CADRUL CORPULUI C8
- CLADIRI VECHIE CE APARTIN ÎMPLASAMENTULUI
- SPAȚIU VERDE
- LIMITA ANSAMBLU "FERMA REDIU"

DENUMIRE PROIECT:  
REABILITARE CLADIRE, SCHIMBAREA FUNCȚIUNII SPAȚIULUI DIN ATELIER  
MECANIC ÎN PUNCT DE SACRIFICARE ANIMALE

BENEFICIAR: UNIVERSITATEA PENTRU ȘTIINȚELE VIETII  
"ION IONESCU DE LA BRAD"

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT:

PROIECTANT:  
BEMEL AG S.R.L.  
bd. Barbu Vacarescu, nr. 162, sector 2,  
București  
CUI: RO30160658, CIF: J13/984/2012  
tel.: (+40) 721 237 550  
web: www.bemel.ro  
e-mail: office@bemel.ro

ADRESA:  
SAT REDIU, COMUNA REDIU, JUDEȚ IASI

PROIECT NUMARUL: UIPSAS573 - 2022 FAZA PROIECT: P.Th.

DENUMIRE PLANȘA:

PLAN ÎNCADRARE EXISTENT

Funcție	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh. Ioana Ileanu	
Proiectat	Arh. Monica Anghelulescu	
Desenat	Arh. Andreea Marian	
Data: 11.2022	Scara: 1/1000	
Cod desen:	UIPSAS573 / A01-a	

